

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http://	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením

AKCE :

HALA NA SÚL LITOMYŠL

k.ú. Litomyšl, parc.č. 1900/3, areál SÚS Litomyšl

OBJEDNATEL :

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Doubravice, č.p. 98

533 53 Pardubice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

APOLO CZ s.r.o.

Tyršova 155

572 01 Polička

HIP:

Ing. Karel Marek

PROJEKTANT ČÁSTI:

APOLO CZ s.r.o.

Tyršova 155, 572 01 Polička

VYPRACOVAL :

Ing. Karel Marek

ZODP. PROJEKTANT :

Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY :

P3616

DATUM :

03/2018

ČÁST :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ PŘÍLOHY :

A

Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů.....	4
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
3.5	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.8	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.9	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2	Účel užívání stavby.....	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	6
4.9	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.).....	6
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
4.11	Orientační náklady stavby.....	7
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **HALA NA SŮL LITOMYŠL**

Místo stavby : Litomyšl, areál SÚS Litomyšl
katastrální území : Litomyšl
čísla pozemků : parc. č. st. 1900/3

Předmět dokumentace : Předmětem dokumentace je projekt na novou skladovací halu pro posypové materiály – sůl a inertní posyp (štěrk). Změna stavby před dokončením se oproti původní projektové dokumentaci z 12/2016 týká umístění haly na pozemku tj. posunutí o 1,5m na jihozápadní stranu (ve směru podélné osy haly) a posunutí o 1m na severozápadní stranu (ve směru příčné osy haly), způsobu založení stavby tj. místo hlubinného založení na pilotách na plošné založení na základových stěnách a dále venkovní terénní úpravy spočívající v úpravě svahu na jižním cípu objektu.

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
IČ/DIČ: 00085031/CZ00085031

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851

Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Projektanti jednotlivých částí PD :

Část A, B, C a Architektonicko-stavební část :

Zodp. projektant: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851
Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Stavebně konstrukční část :

Zodp. projektant : Ing. Jan Jiříček
Lidická 1214, Litomyšl 570 01
Ing. Jan Jiříček, ČKAIT: 0701328

Požárně bezpečnostní řešení:

Zodp. projektant : PO – PROJEKT
Svépomoc 177, Polička, 572 01
Ing. Vladimíra stodolová, ČKAIT: 0700984

Zařízení silnoproudé elektroniky:

Zodp. projektant: Ing. Petr Hasenöhrl – elektroprojekce Svitavy
Antonína Slavíčka 691/44B
Ing. Petr Hasenöhrl, Antonína Slavíčka 691/44B, 568 02 Svitavy
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

Venkovní kanalizace:

Luboš Bartoš – projektování ZTI
Lánská 77, 570 01 Litomyšl

Zodp. projektant:

Luboš Bartoš, Lánská 77, 570 01 Litomyšl
Autorizovaný technik pro stavby vodohospodářské
č. autorizace ČKAIT – 0601828

Zajištění svahu a zásady HTU: GKIP Litomyšl s.r.o.

Toulovcovo nám. 156
570 01 Litomyšl
IČO: 06147623

Zodp. projektant:

Ing. Bc. Jiří Vacek, Ph. D., ČKAIT: 1400423

2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka staveniště 02/2018 za účasti: GKIP Litomyšl Ing. Jiří Vacek, Ph.D., zástupce SÚS PK Ing. Roman Vodička, Ing. David Jaška, statik Ing. Jan Jiříček
- podklady ke skladovanému materiálu a požadavky investora na navrhovaný objekt
- geodetické zaměření svahu firmou SMALL spol. s r.o. 02/2018

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v areálu SÚS Pardubického kraje ve městě Litomyšl. Areál je situován severozápadně od centra města. Řešené území je vymezeno půdorysem stávající zpevněné plochy, která se nachází u hlavní silnice II/358, při její levé straně ve směru Litomyšl - Morašice.. Řešené území je na pozemcích investora – jedná se o parcelu č. 1900/3 (vlastní stavba) a parc. č. 2361/1 (napojení kanalizace do stávající šachty).

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt dotčený stavebními úpravami se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Objekt se nenachází v památkové rezervaci, zóně či zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Zpevněná plocha v místě stavby je v současné době spádována směrem k sousednímu pozemku Innogy - RWE, kde se nachází stávající oplocení s betonovou podezdívkou. Terén přiléhající podezdívce na pozemku č. 1900/3 je pak spádován směrem ke stávající autobusové zastávce. Voda ze zpevněné plochy je tak svedena tímto směrem do ozeleněné plochy, kde je volně zasakována. Zbytek vod pak stéká povrchově do stávajícího povrchového betonového žlabu. Ten je pak dále veden po pozemku města podél objektů RWE – Innogy až k hlavnímu vchodu do objektu RWE, kde je zatrubněn a podzemním vedením napojen do šachty veřejné kanalizace – šachta č. TGM 64 (parc. č. 1903/1).

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Litomyšl vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2011 (nabylo právní účinnosti 29.12. 2011) vč. změny č. 1 vydané

opatřením obecné povahy č. 1/2012 (nabytí účinnosti 27.12. 2012). Území je klasifikováno jako VS – plochy výroby a skladování. Navrhovaná stavba svým charakterem přímo souvisí s využitím území, pro které je území územním plánem vymezeno.

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů státní zprávy byly zapracovány do předložené dokumentace, případně budou doloženy v průběhu stavebního řízení.

3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby a projektové dokumentace nejsou řešeny žádné výjimky na stavby a není navrhováno žádné úlevové řešení stavby.

3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování PD nejsou známy žádné podmiňující investice.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č. 1900/3 – parcela na níž bude stavba umístěna
parc. č. 2361/1 – chodník s kanalizační šachtou pro napojení

Pozemky jsou v majetku investora (Pardubický kraj, právo hospodařit SÚS Pce) a nacházejí se v jeho areálu. Stavební pozemek není součástí ZPF a není ani PUPFL.

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

4.2 Účel užívání stavby

Hala bude užívána pro skladování posypových materiálů – soli (1200 t), inertního posypu – šterku (270 t)

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ve znění změny 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Navrhovaná stavba nemá požadavky na bezbariérového užívání. Ve stavbě se nenachází trvalé pracoviště. Stavba nemá požadavky na nové sociální zázemí.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů státní zprávy byly zapracovány do předložené dokumentace, případně budou doloženy v průběhu stavebního řízení.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby a projektové dokumentace nejsou řešeny žádné výjimky na stavby a není navrhováno žádné úlevové řešení stavby.

4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacity:

Základní objemové ukazatele:

Zastavěná plocha	372,38 m ²
Obestavěný prostor	3172,64 m ³

Podlahové plochy:

Podlahové plochy celkem	343,05 m ²
-------------------------	-----------------------

Skladovací kapacity

Sklad posypové soli (při sypné hmotnosti 1050 kg/m ³)	1200 t
Sklad šterku (při sypné hmotnosti 1500 kg/m ³)	270 t

V hale se nebude nacházet trvalé pracoviště.

4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Potřeba elektrické energie

Bude využita pro osvětlení haly, dále pak pro zásuvkové skříně.

Jednotlivá instalovaná zařízení:

Osvětlení – 2,9 kW

Hospodaření s dešťovou vodou

Je uvažováno s odvedením dešťových vod ze střechy objektu do stávající kanalizační šachty, která se nachází vedle autobusové zastávky. Do této šachty je sveden povrchový žlab vedoucí kolem silnice, dále je pak tato šachta napojena do povrchového betonového žlabu, který vede po pozemcích města kolem RWE a ústí do šachty veřejné kanalizace TGM 64.

V rámci místního jednání, které proběhlo 7.12. 2016 bylo zjištěno, že kanalizační šachta vedle autobusové zastávky je v majetku města. Zúčastněné strany potvrdili možné napojení do ní. Napojení bude realizováno s instalovanou retenční nádrží s regulovaným odtokem. Po realizaci městské kanalizace, která je v tomto místě v době zpracování projektové dokumentace plánována, bude provedeno přepojení odtoku retenční nádrže do nové kanalizace.

Odpadové hospodářství

Při provozu objektu nevznikají žádné nebezpečné a ani jiné odpady. Posypový materiál je

navážen do haly na kamionových soupravách a tudíž nevznikají ani odpady z obalů od materiálu atd. Případné odpady vzniklé při užívání objektu budou komunálního typu a budou i nadále likvidovány dle stávajících předpisů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění).

Třída energetické náročnosti

Není hodnoceno, jedná se o nevytápěný skladovací větraný zastřešený prostor.

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na jednotlivé etapy.

Předpokládané zahájení stavby: 2.5. 2018

Předpokládané dokončení stavby: 15.8. 2018

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady na stavbu:

9,26 mil. Kč bez DPH

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto části:

- D1-01 – Hala
- D1-02 – Zajištění svahu, HTÚ
- D2-01 – Venkovní kanalizace